

Helsingin kiinteistölautakunta
 Kiinteistövirasto
 PL 2200
 00099 Helsingin kaupunki

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP 10-03-2008

KV

2008-435/541

Pyyntö tonttien 45199/2 ja 45199/3 vuokrausehtojen vahvistamiselle

Oy Alfred A. Palmberg Ab:lla on suunnitteluvaraus tontille 45199/2. Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmalla on voimassa oleva vuokrasopimus tontille 45199/3.

Oy Alfred A. Palmberg Ab on laatinut sisutusalan kauppakeskukselle suunnitelmat joissa tontille 45199/2 kohdistetaan 20.000 kem2 laajuista kaupan uudisrakentamista ja tontille 45199/3 10.000 kem2 laajuista kaupan lisärakentamista ja saneeraamista. Alueen asemakaavamuutos on valmistumassa kevään 2008 aikana.

Tontin 45199/2 uudisrakentaminen on suunniteltu alkavan syyskuussa 2008 ja tontilla 45199/3 tapahtuvan lisä- ja saneerausrakentaminen alkavan keväällä 2009. Koko kauppakeskus on suunniteltu olevan valmis keväällä 2010. Rakennusluvan käsittely on suunniteltu alkavan huhtikuussa 2008.

Asemakaavamuutosehdotuksen mukaiselle tontille 45199/2 pyydämme kiinteistölautakuntaa vahvistamaan vuokrausehdot. Lisäksi pyydämme vahvistamaan tämän tontin osalta väestönsuojapaikkojen osto ja ostoehdot alueen yhteissuojasta.

Tontin 45199/3 osalta pyydämme kiinteistölautakuntaa vuokrausehtomuutoksen vahvistamista asemakaavamuutosehdotuksen mukaisiksi.

JUK

Helsingissä 6.3.2008

Oy Alfred A. Palmberg Ab

XXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX

Pauli Mäkelä

Liitteet:

- kaavaehdotus
- tontin varaus suunnittelua varten

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

XXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX

Jonna Kuokkanen

Matti Viitala